

COND RESIDENCIAL BOSQUE DOS BURITIS

R DO CAFE C/RUA SV-51 AREA REM FAZ CAVEIRA

RESIDENCIAL SOLAR VILLE

GOIANIA/GO

74470-534

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL

ORDINÁRIA

O Síndico do **COND RESIDENCIAL BOSQUE DOS BURITIS**, no uso de suas atribuições legais, na forma do artigo 1.348 do Código Civil, convoca os senhores condôminos para a **Assembleia Geral Ordinária** a ser realizada em **ambiente puramente virtual**, nos termos do art. 12 da Lei nº 14.010/2020 cumprindo, assim, as recomendações da OMS (Organização Mundial da Saúde) e Decretos Governamentais, os quais proíbem a realização de assembleias presenciais e aglomerações, a fim de evitar a propagação e o contágio comunitário pela COVID-19, na data e horário abaixo:

Data Início 29/10/2020

Data Final: 29/10/2020

Hora Início 19:00

Hora Final: 23:00

Segunda Chamada: 19:30

Transmissão da Assembleia:

19:30 ÀS 21:00

Transmissão GOOGLE MEET

Plataforma de acesso:

VOTCOM SISTEMA ELETRÔNICO DE VOTAÇÃO

PAUTA DO DIA

1º - PRESTAÇÃO DE CONTAS 2019

2º - APROVAÇÃO ANUAL DAS DESPESAS CONFORME ART.1350 DO CODIGO CIVIL

3º - ELEIÇÃO DE SÍNDICO 20/21

4º - ELEIÇÃO SUBSÍNDICO 20/21

5º - ELEIÇÃO CONSELHO CONSULTIVO 20/21

6º - APROVAÇÃO DO BRINQUEDO DO PARQUINHO

7º - INCLUSÃO DE AUTORIZAÇÃO PARA ASSEMBLEIA VIRTUAL NO REGIMENTO INTERNO

OBSERVAÇÕES:

PARA PARTICIPAR DA ASSEMBLEIA VIRTUAL MANTENHA SEU CADASTRO DE EMAIL ATUALIZADO JUNTO A ADMINISTRAÇÃO O EMAIL INFORMADO NO CADASTRO SERÁ SEU ACESSO NA ASSEMBLEIA VIRTUAL.

"O Condômino poderá ser representado por procurador com poderes para contrair obrigações, desde que habilitado por mandado expresso, cuja cópia deverá ser enviada com antecedência de 72 horas antes da assembleia para verificação e liberação do acesso pela administração do condomínio."

"Somente os condôminos que estiverem com suas obrigações condominiais em dia poderão votar, segundo Artigo 1.335, inciso III do Código Civil de 2002: "III – votar nas deliberações da assembleia e delas participar, estando quite."

"A ausência dos senhores condôminos não o desobrigam de aceitarem como tácita concordância aos assuntos que forem tratados e deliberados".

HUGGO

GOIANIA/GO



VOTCOM SISTEMA ELETRÔNICO DE VOTAÇÃO VIRTUAL E PRESENCIAL
www.votcom.com.br

COND RESIDENCIAL BOSQUE DOS BURITIS

INSTRUÇÕES ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Processo de inclusão dos condôminos na plataforma virtual.

Cada condômino e responsável por sua respectiva unidade deverá fazer o login com o e-mail informado (**vale lembrar que a senha é intransferível**) e no ambiente virtual, terá todos os documentos referentes as pautas informadas. Nos anexos constarão informações tais como: orçamentos, apresentações, valores, arquivos pdf, planilhas em excel, fotos e links, e por fim a pauta objetiva aonde será preciso fazer a escolha entre "SIM" se concorda, "NÃO" se descorda ou "ABSTENÇÃO" sobre o assunto em questão. Em caso de múltiplas escolhas, a pauta esclarecerá.

Caso o responsável não receba o e-mail com as informações da assembleia ele deverá entrar em contato pelo e-mail **votcom@votcom.com.br**, com prazo de 6 horas antes da assembleia informando o condomínio, nome, CPF e número da unidade.

Todas as votações ou argumentos deverão ser feitas de forma individual, apenas será valido para registro da ATA os comentários via "**CHAT ou FÓRUM**" debatidos dentro da plataforma da Votcom Sistema Eletrônico de Votação. Caso o condômino não tenha dúvidas e nem questionamentos ele poderá finalizar a assembleia votando em todas as pautas.

Para que a assembleia virtual ocorra da melhor maneira possível cada condômino poderá solicitar com antecedência o material que será adicionado na assembleia. O pedido deverá ser encaminhado para o(a) síndico(a) ou administrador(a).

A **Votcom Sistema Eletrônico de Votação** não se responsabiliza por perda de sinal ou impossibilidade de participação dos condôminos por transmissão ao vivo.

Recebemos as informações enviadas pelo Síndico e Administradora do condomínio, não nos responsabilizamos por cadastros alterados ou e-mails adulterados.

O Link para transmissão ao vivo está no campo **Documentos e Links**.
Clique e será direcionado para página da reunião. Clique em participar e aguarde.

GOIANIA/GO

02/10/2020

HUGGO

SINDICO